

Lançamento
São Pedro

poema

major lopes, 574



Onde o design encontra
a poesia do bem-viver.



No coração do São Pedro,
um refúgio a encontrar,
Onde a cidade pulsa
e a natureza vem dançar.
Cada espaço redesenhado
com um toque de inspiração,
No POEMA, cada dia
é pura contemplação.

Com studios aconchegantes
e vistas de encantar,
Um design orgânico
que faz a alma levitar.
No rooftop, um lazer
que é sonho a realizar,
No POEMA, a vida
é poesia a te embalar.

O conforto elegante e o bairro a te inspirar,
Tudo aqui te faz sentir o verdadeiro bem-estar.
No cenário urbano, um poema a brilhar,
POEMA, um novo jeito de viver e de sonhar.

Um novo olhar arquitetônico para ressignificar o bem-estar.



O POEMA é mais do que um novo empreendimento; é a ressignificação de um antigo prédio comercial no bairro São Pedro. Seguindo a tendência global de retrofit, o POEMA surge para transformar o edifício Major Lopes 574 em um espaço moderno verdadeiramente autêntico e emocional.

Na prática, o retrofit do POEMA inclui a renovação total da fachada, modernização das instalações elétricas e hidráulicas, e repaginação das estruturas internas e externas do edifício. Este processo envolve a utilização de materiais de alta qualidade e tecnologia de ponta para garantir a segurança, a durabilidade e o conforto dos novos moradores.

O POEMA contará com studios de alto padrão, ambientes com design orgânico e uma série de comodidades, além de um rooftop com lazer. Todos os detalhes foram cuidadosamente planejados para proporcionar aos futuros moradores **uma experiência única de bem viver.**



A Torres Miranda Arquitetura se destaca por sua originalidade e design diferenciado, criando projetos únicos que equilibram ousadia e funcionalidade. Com uma visão que une arte, técnica e o compromisso com a qualidade, posicionam a Torres Miranda na linha de frente do mercado imobiliário nacional.

Beth Nejm possui vários projetos publicados e consagrados nas melhores revistas e livros especializados em decoração e arquitetura do mercado editorial brasileiro, entre elas: Revista Casa Vogue, Lume Arquitetura, Habitat, Kaza, Livro Oca Arquitetura Brasil, Estar Home Arquitetura, Jomar Bragança Interiores, entre outros. Ganhadora de vários prêmios, como: Casa Claudia Luxo, Prêmio Design Award, Online Editora Olga Krell, Prêmio Amide e várias participações na Casa Cor Minas.



Escreva a sua
história com poesia,
viva o Poema.

2 Qtos e Studios
Garden e Terraços

28m² a 73m²
Lazer no Rooftop





INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

BBM Construções LTDA

INCORPORAÇÃO

Mirar Empreendimentos

OR3

PROJETO ARQUITETÔNICO

Torres Miranda

DETALHAMENTO

Beth Nejm Arquitetura

POEMA RESIDENCIAL

7 Pavimentos

42 Unidades

1º PAVIMENTO

Coworking

Lavanderia

Bicicletário

Mercadinho

2º ANDAR (09 UNIDADES)

6 Studios Garden 40,57 a 56,89 m²

2 unidades de 2 quartos sendo duas suítes,
lavabo e área privativa - 71,74 a 73,36 m²

1 unidade Studio de 57,98 m²

3º ANDAR (12 UNIDADES)

1 unidade dois quartos com duas suítes, e
lavabo com 59,12 m²

1 unidade dois quartos com uma suíte e
lavabo com 56 m²

10 studios de 27,86 m² a 45,51 m²

4º ANDAR (7 UNIDADES)

6 Studios garden de 50,51 a 96 m²

1 Studio terraço de 63,55 m²

5º ANDAR (7 UNIDADES)

7 Studios de 30,36 a 43,55 m²

6º ANDAR (7 UNIDADES)

7 Studios de 30,36 a 43,55 m²

ROOFTOP

Piscina com Spa

Sauna e Ducha

Espaço Gourmet

Academia

Nas escolhas delicadas
de arquitetura e design,
no conforto elegante
e no bairro que
estimula e inspira.

Tudo aqui te faz sentir
o verdadeiro sentido
do bem-viver.



R. Major Lopes, 574

São Pedro

O **POEMA** oferece aos moradores o melhor dos mundos: a tranquilidade de uma área residencial combinada com a conveniência de estar próximo a importantes pontos de interesse da cidade.

A poucos passos da vibrante Savassi, o POEMA está ao lado do Shopping Pátio Savassi, proporcionando acesso fácil a uma vasta gama de opções de lazer, compras e gastronomia. A proximidade com o Colégio Marista, uma das melhores instituições educacionais da região, e com o supermercado Verdemar, facilita o dia a dia do morador, garantindo que tudo o que precisa esteja sempre ao alcance.

Além disso, o bairro São Pedro é conhecido por suas ruas arborizadas e tranquilas, oferecendo um ambiente seguro e acolhedor.

A poesia de morar
perto de tudo.

 3 MIN. DA SAVASSI

1. Pátio Savassi
2. Verdemar
3. Colégio Marista
4. Drogaria Araújo
5. Praça da Savassi
6. Pizzaria Olegario
7. Petz
8. Super Nosso
9. Leroy Merlin Express
10. Mackenzie Esporte Clube



O POEMA nasce para enriquecer a conexão das pessoas com a cidade e trazer mais beleza ao cenário urbano.

Combinando charme e discrição, o projeto destaca a exclusividade de seus espaços únicos e cheios de personalidade. A fachada, revestida com materiais que remetem à madeira, resgata a tradição de usar ícones visuais marcantes para guiar o caminho de volta para casa.

Nas áreas comuns, o design orgânico dos móveis convida à contemplação e reforça a integração com a natureza, criando um ambiente que inspira tranquilidade e bem-estar.

Bem-estar em
todos os detalhes



Concierge e Hall social

Deixe a natureza te guiar
**para seu refúgio
contemporâneo.**

Acesso com design orgânico



poema
major lopes, 574


áreas comuns

rooftop



Um verso de conforto
e contemplação
à natureza.

Piscina, spa e sauna

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a prominent green roof. The building features a mix of light-colored concrete and vertical wooden slats. It is situated in an urban environment with other high-rise buildings in the background and lush green trees in the foreground. The sky is blue with some light clouds.

O Poema vem sendo composto para trazer uma forte conexão com a rua, largamente arborizada.

Um espaço emocional,
**que se abre
ao encontro.**

Espaço Gourmet com churrasqueira



Academia equipada

Rooftop e Lazer



poema
major lopes, 574



Comodidade e
conveniência.



Lavanderia

Coworking e mercadinho



Planta acesso e garagem

poema
major lopes, 574



poema
major lopes, 574

Studios

garden

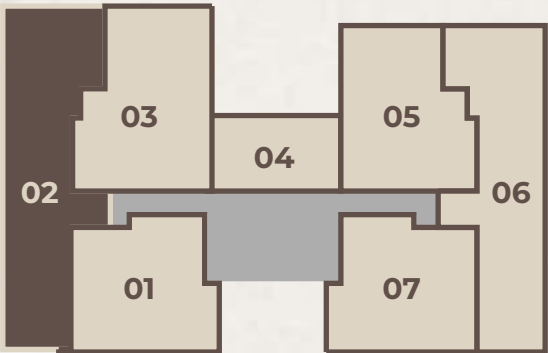
Studio Garden . 402

96 m²

poema
major lopes, 574

Área Privativa | Lavabo | Suíte com terraço

Mapa Chave . 4º Pavimento



*O LAYOUT E O MOBILIÁRIO DA PLANTA SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. VIDE MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS DE DIMENSÕES COMERCIAIS, ARMÁRIOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, RODAPÉS, MOLDURAS, SANCAS DE GESSO E ALGUNS PONTOS DE ILUMINAÇÃO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS METRAGENS AQUI REPRESENTADAS DEVERÃO SER ADEQUADAS COM REFERÊNCIAS NAS MATRÍCULAS DE CADA UNIDADE, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 4% DE SUA ÁREA AQUI REPRESENTADA.



Perspectiva ilustrada do studio garden



Uma nova
forma de viver,
conectado pela natureza

Perspectiva ilustrada da área privativa

Studios com

terraço



Studio terraço . 206
73,36 m²

2 Suítes | Lavabo | Varanda



Mapa Chave . 2º Pavimento



*O LAYOUT E O MOBILIÁRIO DA PLANTA SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. VIDE MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS DE DIMENSÕES COMERCIAIS, ARMÁRIOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, RODAPÉS, MOLDURAS, SANCAS DE GESSO E ALGUNS PONTOS DE ILUMINAÇÃO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS METRAGENS AQUI REPRESENTADAS DEVERÃO SER ADEQUADAS COM REFERÊNCIAS NAS MATRÍCULAS DE CADA UNIDADE, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 4% DE SUA ÁREA AQUI REPRESENTADA.



— Perspectiva ilustrada do studio 205

Versos de sol e brisa:
**Um terraço para
seus momentos
de conforto e
poesia.**

Perspectiva ilustrada do terraço . Studio 206



A woman with voluminous, dark curly hair is smiling broadly, showing her teeth. She is wearing a light brown, draped top with ruffled sleeves. Her right hand is raised, touching her hair. The background is a blurred outdoor setting with greenery and a building.

Escreva a sua
história com poesia.
Viva o Poema.

Studios
1 quarto

Studio tipo . 303 e 304

28,49 m²

1 Suíte | Sala | Cozinha americana



Mapa Chave . 3º Pavimento



*O LAYOUT E O MOBILIÁRIO DA PLANTA SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. VIDE MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS DE DIMENSÕES COMERCIAIS, ARMÁRIOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, RODAPÉS, MOLDURAS, SANCAS DE GESSO E ALGUNS PONTOS DE ILUMINAÇÃO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS METRAGENS AQUI REPRESENTADAS DEVERÃO SER ADEQUADAS COM REFERÊNCIAS NAS MATRÍCULAS DE CADA UNIDADE, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 4% DE SUA ÁREA AQUI REPRESENTADA.

Lazer no rooftop



Piscina aquecida



Spa e sauna



Espaço gourmet



Academia equipada

Serviços e comodidades



Mercadinho &
vending machines



Coworking



Lavanderia



Bicicletário

Segurança e sustentabilidade



Circuito de TV e sensor
infravermelho



Fechaduras digitais



Aplicativo de gestão
do condomínio



Infraestrutura para
ar-condicionado



Iluminação de LED
nas áreas comuns



Torneiras com
temporizador nas
áreas comuns



Enxoval e
administração
para investidores



Vagas com previsão de ponto
para carro elétrico



Diferenciais



bloo

Tranquilidade e Rentabilidade Garantidas.

Deixe a gestão dos seus studios com a bloo®

A bloo® é uma plataforma de moradia por assinatura criada para conectar investidores a pessoas. Administramos sua locação de forma totalmente tecnológica, cuidando de todo o processo para que você tenha uma rentabilidade acima do mercado, sem se preocupar com nada. O hóspede tem uma experiência de alta qualidade, enquanto o proprietário maximiza sua lucratividade.



Plataforma inovadora e completa de gestão e locação



A gestão do imóvel fica por conta da Bloo



Do começo ao fim, a Bloo cuida de tudo



Mais rentabilidade, sem preocupação



A Bloo faz toda a decoração visando a otimização do imóvel

Conheça a **BBM Construções**

Criada para atender as novas tendências e demandas do mercado imobiliário, a BBM surgiu especializada em construções atípicas (Built-to-Suit), adequações de grande porte (Retrofit) e obras civis.

Almejamos estar entre as melhores empresas de construção civil no segmento de construções atípicas, através de incentivo e motivação dos nossos colaboradores, entregando produtos diferenciados no mercado com foco em qualidade e melhoria contínua dos processos.



poema
major lopes, 574

☎ (31) 98238.3837
poemamajor.com.br

Incorporação e Construção:



Incorporação:



Projeto arquitetônico:



Design de interiores:

Beth Nejm

Imagens:



Todo o mobiliário e equipamentos citados neste material possuem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. Os mobiliários, itens de decoração e maquinários das áreas de lazer e comum farão parte do enxoval do empreendimento. Vide memorial descritivo. Contrato padrão e demais condições disponíveis em nosso escritório ou com imobiliárias parceiras. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no

Cartório de Imóveis, no termo da lei nº 4.591/64.