

Lançamento  
São Pedro

**poema**  
major lopes, 574



**Onde o design encontra  
a poesia do bem-viver.**



No coração do São Pedro,  
um refúgio a encontrar,  
Onde a cidade pulsa  
e a natureza vem dançar.  
Cada espaço redesenhado  
com um toque de inspiração,  
No POEMA, cada dia  
é pura contemplação.

Com studios aconchegantes  
e vistas de encantar,  
Um design orgânico  
que faz a alma levitar.  
No rooftop, um lazer  
que é sonho a realizar,  
No POEMA, a vida  
é poesia a te embalar.

O conforto elegante e o bairro a te inspirar,  
Tudo aqui te faz sentir o verdadeiro bem-estar.  
No cenário urbano, um poema a brilhar,  
POEMA, um novo jeito de viver e de sonhar.

# Um novo olhar arquitetônico para ressignificar o bem-estar.



O POEMA é mais do que um novo empreendimento; é a ressignificação de um antigo prédio comercial no bairro São Pedro. Seguindo a tendência global de retrofit, o POEMA surge para transformar o edifício Major Lopes 574 em um espaço moderno verdadeiramente autêntico e emocional.

Na prática, o retrofit do POEMA inclui a renovação total da fachada, modernização das instalações elétricas e hidráulicas, e repaginação das estruturas internas e externas do edifício. Este processo envolve a utilização de materiais de alta qualidade e tecnologia de ponta para garantir a segurança, a durabilidade e o conforto dos novos moradores.

O POEMA contará com studios de alto padrão, ambientes com design orgânico e uma série de comodidades, além de um rooftop com lazer. Todos os detalhes foram cuidadosamente planejados para proporcionar aos futuros moradores **uma experiência única de bem viver.**



A Torres Miranda Arquitetura se destaca por sua originalidade e design diferenciado, criando projetos únicos que equilibram ousadia e funcionalidade. Com uma visão que une arte, técnica e o compromisso com a qualidade, posicionam a Torres Miranda na linha de frente do mercado imobiliário nacional.

Beth Nejm possui vários projetos publicados e consagrados nas melhores revistas e livros especializados em decoração e arquitetura do mercado editorial brasileiro, entre elas: Revista Casa Vogue, Lume Arquitetura, Habitat, Kaza, Livro Oca Arquitetura Brasil, Estar Home Arquitetura, Jomar Bragança Interiores, entre outros. Ganhadora de vários prêmios, como: Casa Claudia Luxo, Prêmio Design Award, Online Editora Olga Krell, Prêmio Amide e várias participações na Casa Cor Minas.

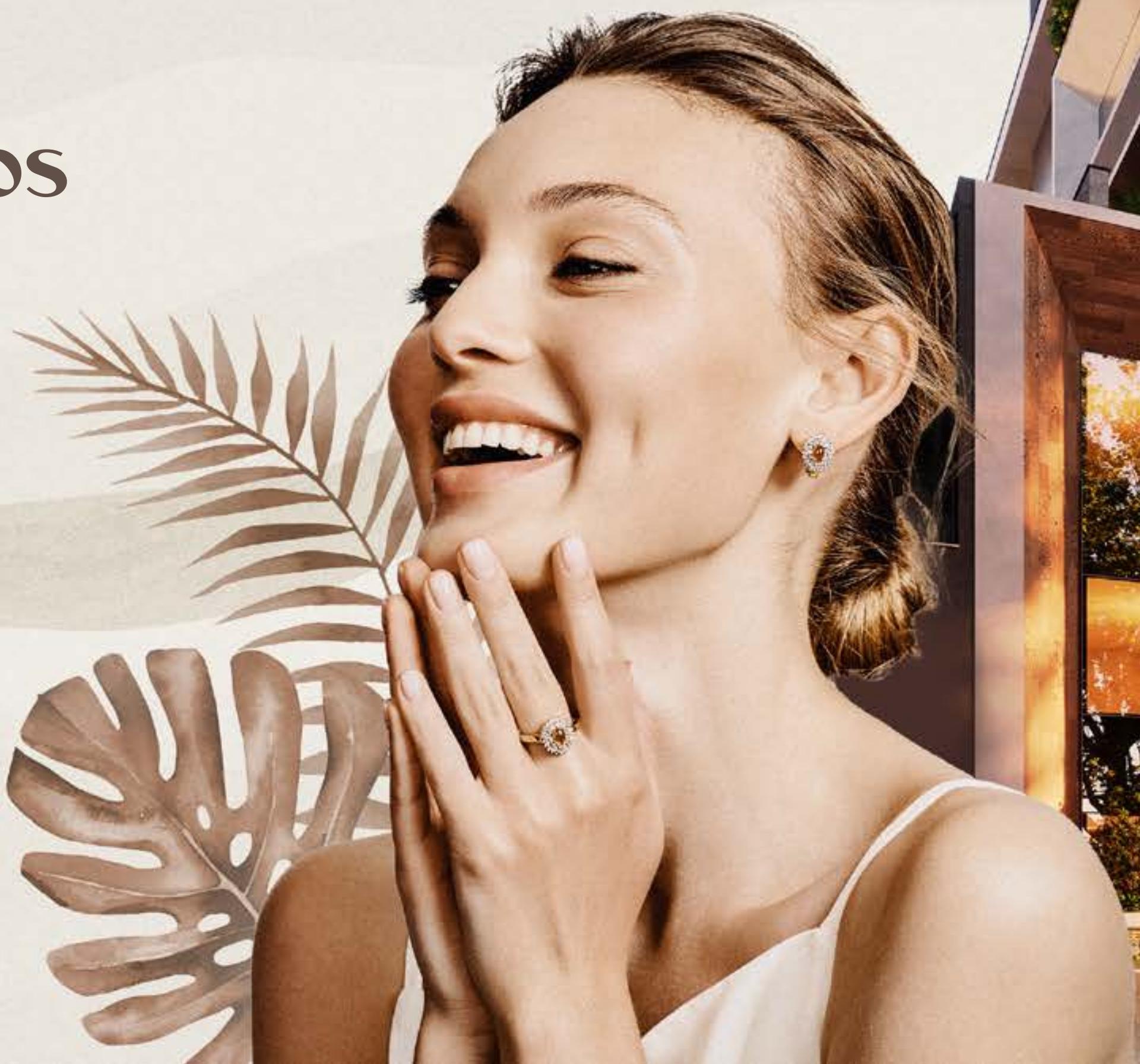


**poema**  
major lopes, 574

Escreva a sua  
história com poesia,  
**viva o Poema.**

**2 Qtos e Studios**  
**Garden e Terraços**

28m<sup>2</sup> a 73m<sup>2</sup>  
Lazer no Rooftop





## INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

BBM Construções LTDA

## INCORPORAÇÃO

Mirar Empreendimentos

OR3

## PROJETO ARQUITETÔNICO

Torres Miranda

## DETALHAMENTO

Beth Nejm Arquitetura

## POEMA RESIDENCIAL

7 Pavimentos

42 Unidades

## 1º PAVIMENTO

Coworking

Lavanderia

Bicicletário

Mercadinho

## 2º ANDAR ( 09 UNIDADES)

6 Studios Garden 40,57 a 56,89 m<sup>2</sup>

2 unidades de 2 quartos sendo duas suítes,

lavabo e área privativa - 71,74 a 73,36 m<sup>2</sup>

1 unidade Studio de 57,98 m<sup>2</sup>

## 3º ANDAR ( 12 UNIDADES)

1 unidade dois quartos com duas suítes, e lavabo com 59,12 m<sup>2</sup>

1 unidade dois quartos com uma suíte e lavabo com 56 m<sup>2</sup>

10 studios de 27,86 m<sup>2</sup> a 45,51 m<sup>2</sup>

## 4º ANDAR ( 7 UNIDADES )

6 Studios garden de 50,51 a 96 m<sup>2</sup>

1 Studio terraço de 63,55 m<sup>2</sup>

## 5º ANDAR ( 7 UNIDADES )

7 Studios de 30,36 a 43,55 m<sup>2</sup>

## 6º ANDAR ( 7 UNIDADES )

7 Studios de 30,36 a 43,55 m<sup>2</sup>

## ROOFTOP

Piscina com Spa

Sauna e Ducha

Espaço Gourmet

Academia



Nas escolhas delicadas  
de arquitetura e design,  
no conforto elegante  
e no bairro que  
estimula e inspira.

Tudo aqui te faz sentir  
o verdadeiro sentido  
do bem-viver.

**poema**  
major lopes, 574

**R. Major Lopes, 574**  
São Pedro



**O POEMA** oferece aos moradores o melhor dos mundos: a tranquilidade de uma área residencial combinada com a conveniência de estar próximo a importantes pontos de interesse da cidade.

A poucos passos da vibrante Savassi, o POEMA está ao lado do Shopping Pátio Savassi, proporcionando acesso fácil a uma vasta gama de opções de lazer, compras e gastronomia. A proximidade com o Colégio Marista, uma das melhores instituições educacionais da região, e com o supermercado Verdemar, facilita o dia a dia do morador, garantindo que tudo o que precisa esteja sempre ao alcance.

Além disso, o bairro São Pedro é conhecido por suas ruas arborizadas e tranquilas, oferecendo um ambiente seguro e acolhedor.

A poesia de morar  
**perto de tudo.**

---

 3 MIN. DA SAVASSI

---

1. Pátio Savassi
2. Verdemar
3. Colégio Marista
4. Drogaria Araújo
5. Praça da Savassi
6. Pizzaria Olegario
7. Petz
8. Super Nosso
9. Leroy Merlin Express
10. Mackenzie Esporte Clube



Bem-estar em  
**todos os detalhes**

O POEMA nasce para enriquecer a conexão das pessoas com a cidade e trazer mais beleza ao cenário urbano.

Combinando charme e discrição, o projeto destaca a exclusividade de seus espaços únicos e cheios de personalidade. A fachada, revestida com materiais que remetem à madeira, resgata a tradição de usar ícones visuais marcantes para guiar o caminho de volta para casa.

Nas áreas comuns, o design orgânico dos móveis convida à contemplação e reforça a integração com a natureza, criando um ambiente que inspira tranquilidade e bem-estar.



Concierge e Hall social

Deixe a natureza te guiar  
**para seu refúgio  
contemporâneo.**

Acesso com design orgânico





**poema**  
major lopes, 574

áreas comuns

rooftop



Um verso de conforto  
e contemplação  
à natureza.

Piscina, spa e sauna



O Poema vem sendo composto para trazer uma forte conexão com a rua, largamente arborizada.

Um espaço emocional,  
**que se abre**  
ao encontro.



Espaço Gourmet com churrasqueira



Academia equipada

# Rooftop e Lazer

**poema**  
major lopes, 574

N





Lavanderia



Comodidade e  
conveniência.

Coworking e mercadinho



# Planta acesso e garagem

**poema**  
major lopes, 574



**poema**  
major lopes, 574

Studios

garden

# Studio Garden . 402

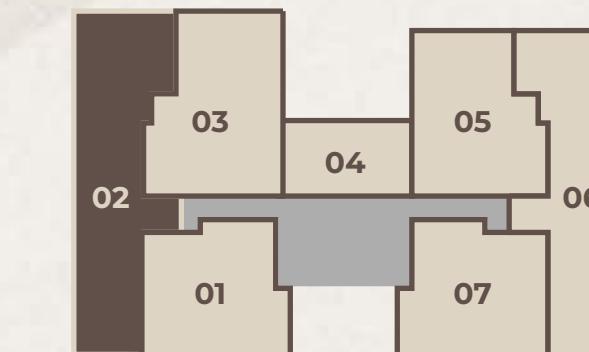
## 96 m<sup>2</sup>

**poema**  
major lopes, 574

Área Privativa | Lavabo | Suíte com terraço



Mapa Chave . 4º Pavimento



\*O LAYOUT E O MOBILIÁRIO DA PLANTA SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. VIDE MEMORIAL DESCRIPTIVO. OS MÓVEIS DE DIMENSÕES COMERCIAIS, ARMÁRIOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, RODAPÉS, MOLDURAS, SANCAS DE GESSO E ALGUNS PONTOS DE ILUMINAÇÃO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS METRAGENS AQUI REPRESENTADAS DEVERÃO SER ADEQUADAS COM REFERÊNCIAS NAS MATRÍCULAS DE CADA UNIDADE, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 4% DE SUA ÁREA AQUI REPRESENTADA.



Perspectiva ilustrada do studio garden



**Uma nova  
forma de viver,  
conectado pela natureza**

Perspectiva ilustrada da área privativa

**poema**  
major lopes, 574

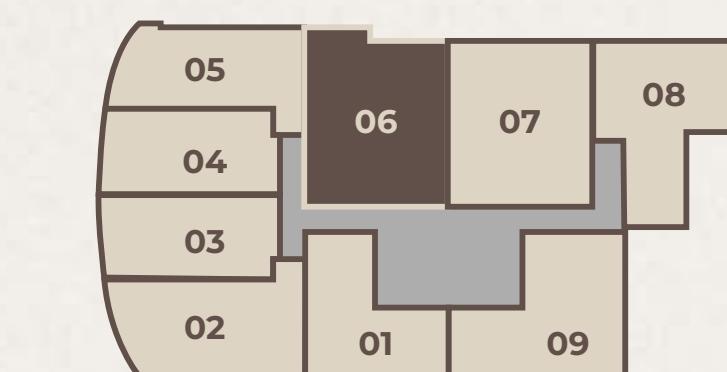
Studios com

**terraço**

Studio terraço . 206  
**73,36 m<sup>2</sup>**

2 Suítes | Lavabo | Varanda

Mapa Chave . 2º Pavimento



\*O LAYOUT E O MOBILIÁRIO DA PLANTA SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. VIDE MEMORIAL DESCRIPTIVO. OS MÓVEIS DE DIMENSÕES COMERCIAIS, ARMÁRIOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, RODAPÉS, MOLDURAS, SANCAS DE GESSO E ALGUNS PONTOS DE ILUMINAÇÃO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS METRAGENS AQUI REPRESENTADAS DEVERÃO SER ADEQUADAS COM REFERÊNCIAS NAS MATRÍCULAS DE CADA UNIDADE, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 4% DE SUA ÁREA AQUI REPRESENTADA.



Perspectiva ilustrada do studio 205

Versos de sol e brisa:  
**Um terraço para  
seus momentos  
de conforto e  
poesia.**

Perspectiva ilustrada do terraço . Studio 206





Escreva a sua  
história com poesia.  
**Viva o Poema.**

**Studios**  
1 quarto

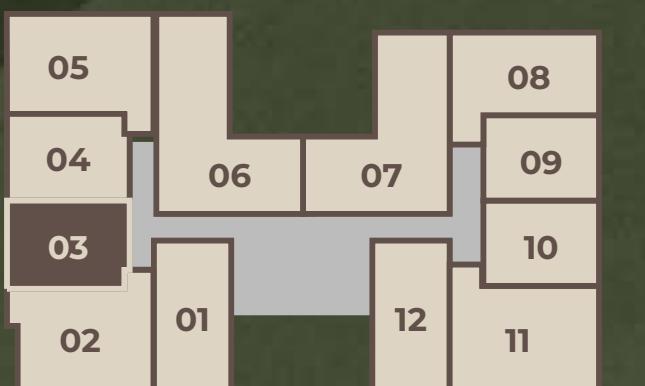
# Studio tipo . 303 e 304 **28,49 m<sup>2</sup>**

1 Suíte | Sala | Cozinha americana



\*O LAYOUT E O MOBILIÁRIO DA PLANTA SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. VIDE MEMORIAL DESCRIPTIVO. OS MÓVEIS DE DIMENSÕES COMERCIAIS, ARMÁRIOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, RODAPÉS, MOLDURAS, SANCAS DE GESSO E ALGUNS PONTOS DE ILUMINAÇÃO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS METRAGENS AQUI REPRESENTADAS DEVERÃO SER ADEQUADAS COM REFERÊNCIAS NAS MATRÍCULAS DE CADA UNIDADE, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 4% DE SUA ÁREA AQUI REPRESENTADA.

Mapa Chave . 3º Pavimento



## Lazer no rooftop



Piscina aquecida



Spa e sauna



Espaço gourmet



Academia equipada

## Serviços e comodidades



Mercadinho & vending machines



Coworking



Lavanderia



Bicletário

## Segurança e sustentabilidade



Círculo de TV e sensor infravermelho



Fechaduras digitais



Aplicativo de gestão do condomínio



Infraestrutura para ar-condicionado



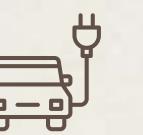
Illuminação de LED nas áreas comuns



Torneiras com temporizador nas áreas comuns



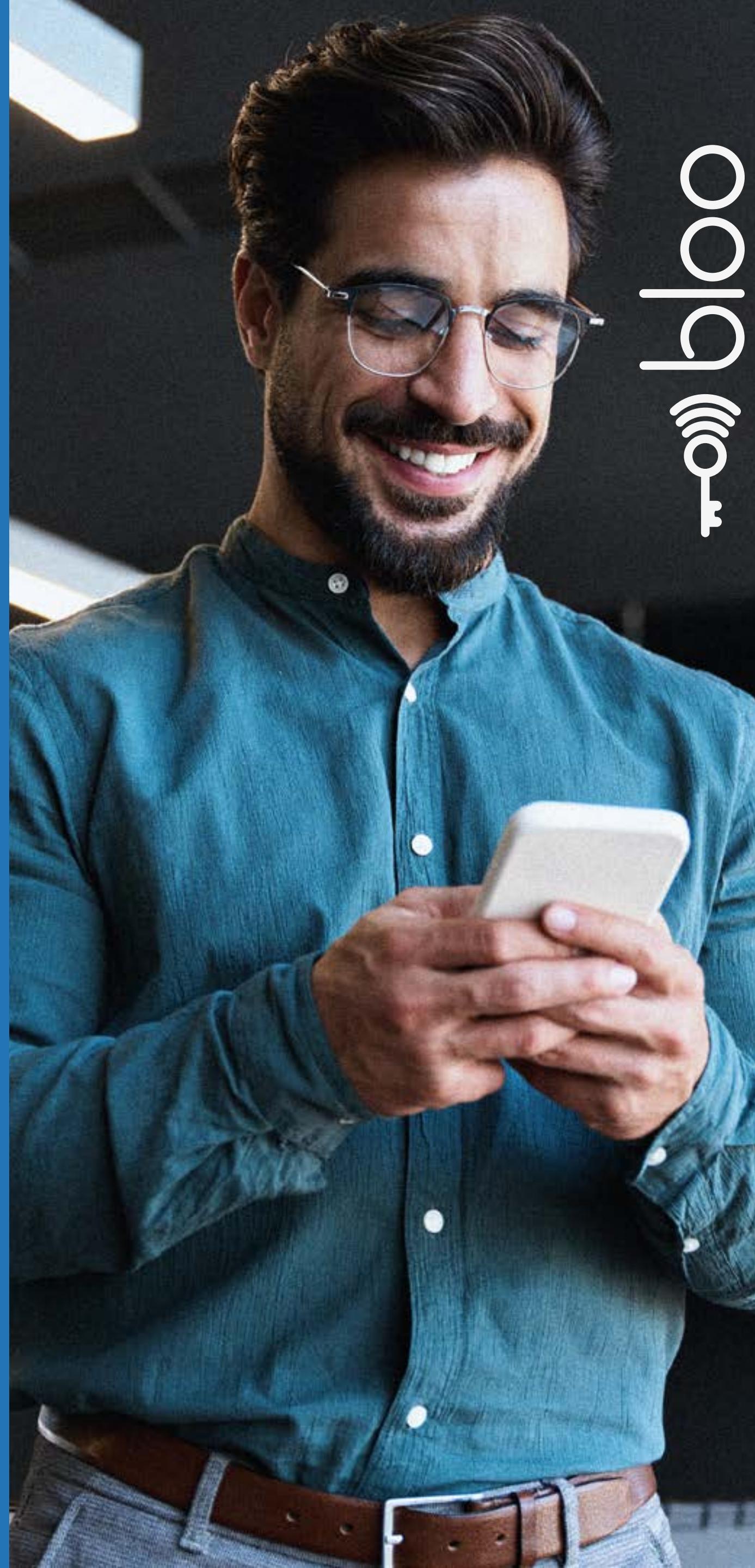
bloo  
Enxoval e administração para investidores



Vagas com previsão de ponto para carro elétrico



Diferenciais



Tranquilidade e Rentabilidade Garantidas.

## Deixe a gestão dos seus studios com a bloo®

A bloo® é uma plataforma de moradia por assinatura criada para conectar investidores a pessoas. Administramos sua locação de forma totalmente tecnológica, cuidando de todo o processo para que você tenha uma rentabilidade acima do mercado, sem se preocupar com nada. O hóspede tem uma experiência de alta qualidade, enquanto o proprietário maximiza sua lucratividade.



**Plataforma inovadora e completa de gestão e locação**



**A gestão do imóvel fica por conta da Bloo**



**Do começo ao fim, a Bloo cuida de tudo**



**Mais rentabilidade, sem preocupação**



**A Bloo faz toda a decoração visando a otimização do imóvel**

# Conheça a **BBM Construções**

Criada para atender as novas tendências e demandas do mercado imobiliário, a BBM surgiu especializada em construções atípicas (Built-to-Suit), adequações de grande porte (Retrofit) e obras civis.

Almejamos estar entre as melhores empresas de construção civil no segmento de construções atípicas, através de incentivo e motivação dos nossos colaboradores, entregando produtos diferenciados no mercado com foco em qualidade e melhoria contínua dos processos.



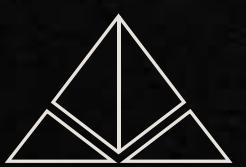
**poema**  
major lopes, 574

📞 (31) 98238.3837

[poemamajor.com.br](http://poemamajor.com.br)

---

Incorporação e Construção:



**BBM**  
CONSTRUÇÕES

 **OR3**

 **MIRAR**

Incorporação:

Projeto arquitetônico:

  
**Torres  
Miranda**  
arquitetura

Design de interiores:

**Beth Nejm**

Imagens:

  
**TEARTE**  
Arquitetura 3D

Todo o mobiliário e equipamentos citados neste material possuem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. Os mobiliários, itens de decoração e maquinários das áreas de lazer e comum farão parte do enxoval do empreendimento. Vide memorial descritivo. Contrato padrão e demais condições disponíveis em nosso escritório ou com imobiliárias parceiras. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no

Cartório de Imóveis, no termo da lei nº 4.591/64.